

INFORMAÇÃO PESSOAL

Nome	SANTANA, MARIA JOSÉ
Nacionalidade	Portuguesa
Data de nascimento	29 de Maio de 1961
Morada	Rua D. Francisco Manuel de Melo, 21, 1070-085 Lisboa
Telefone	+ 351 21 313 20 00 / + 351 21 313 20 05

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Principais áreas de actividade Direito Imobiliário e Marítimo

- Desde 2003 Actual Sócia capital da SRS – Sociedade Rebelo de Sousa & Advogados Associados, R.L., com responsabilidades nas áreas de Imobiliário, construção e urbanismo; Contratação Pública; Direito Marítimo; Contencioso e Arbitragem,
- De 1995 a 2003 Advogada Sénior e Sócia na “Oliveira, Martins, Moura, Esteves & Associados – Sociedade de Advogados” – sociedade de advogados portuguesa do universo da Landwell
- De 1992 a 1995 Advogada associada na “Corrêa Mendes e Associados – Sociedade de Advogados”.
- De 1987 a 1991 Assessora jurídica na “CII – Consultoria Internacional de Investimentos, SA.”

DIREITO IMOBILIÁRIO (Actividade Recente)

- Assessoria na estruturação, financiamento, licenciamento, construção, exploração de *brandings* internacionais e resolução de litígios relativamente às negociações com o Governo da RAM quanto à **Marina Quinta do Lorde** na Madeira, no âmbito da construção de um empreendimento turístico.
- Assessoria em concurso público internacional para reconstrução na Região Autónoma da Madeira (RAM) do principal estádio de futebol “Complexo Desportivo dos Barreiros”.
- Assessoria na aquisição para revenda e *leasing* de vários imóveis e lotes de terreno para construção.
- Assessoria no processo de licenciamento e construção do “Edifício Minas Gerais”, qualificado como edifício de interesse histórico no Funchal (Região (Autónoma da Madeira), e análise de contingências relacionadas com o projecto (processo judicial e embargo camarário por via de alterações ao PDM).
- Assessoria a investidor no mercado imobiliário emergente para aquisição e desenvolvimento de um resort turístico em Cabo Verde.
- Assessoria ao Grupo Habitat na due diligence e regularização de imóveis a adquirir em Portugal para efeitos de viabilização de processo de licenciamento de unidade hoteleira.
- Assessoria ao Grupo Tecnovia em processos de regularização de imóveis adquiridos ou a adquirir no âmbito de processos de expropriação para construção de rede viária.
- Assessoria ao Rabobank Neederland enquanto membro de um sindicato de credores em Espanha para operar uma compensação de créditos através da transmissão de bens imóveis em Portugal, incluindo uma due diligence aos imóveis em causa e à construção da estrutura jurídica apta à transmissão dos mesmos atendendo a questões fiscal e ao regime da insolvência em Portugal.
- Assessoria na aquisição de unidades de participação de um fundo de investimento imobiliário fechado relativamente a um edifício de prestígio na zona central de Lisboa,

designadamente na vertente de análise e elaboração de contratos de arrendamento.

DIREITO MARÍTIMO (Actividade Recente)

- Assessoria Arbitragens por defeitos de construção num navio "Ro-Ro Day Car and Passenger Ferry"
- Elaboração de contratos e respectivas garantias relativos à construção e compra e venda de navios.
- Assessoria aquisição de Armador Nacional para Grupo Madeirense

FORMAÇÃO ACADÉMICA E PROFISSIONAL

- Março de 1988
- 1980 a 1985

Advogada – inscrita na Ordem dos Advogados
FDL - Faculdade de Direito de Lisboa

OUTRAS LÍNGUAS

- Compreensão escrita
- Expressão escrita
- Expressão oral

INGLÊS, FRANCÊS

Fluente, fluente
Fluente, fluente
Fluente, fluente

OUTRAS APTIDÕES

Capacidades de utilização de Microsoft Word, Excel, PowerPoint, Explorer e Outlook.